

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Кирова 2й пер., 2

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 582,33 м²

г. Осинники

«04» 04 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова 2й пер., 2

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Унзикова Светлана Алексеевна
собственник 1/2 доли жилого помещения № 7 (общ. площ. 65,6 кв.м. на основании договора передачи квартир в собственность № 879 от 09.12.05г., ст-ва о гос. регистрации права 42 АВ 25/636 от 06.05.2006г., обладающий 5,63 % голосов

Общее количество собственников МКД 8, площадь помещений которых составляет 582,33 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 3, площадь помещений которых составляет 328,03 кв.м., что составляет 56,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
5. Планирование работ на 2019-2020г.г.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Дерембова Е.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Унзикову С.А., секретарем Погжину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Унзикову С.А., секретарем Погжину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Погихину Е.В.

Предложили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Унзикову С.А.

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01. 07.2019 года слушали Унзикову С.А.

Предложено: с 01. 07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01. 07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

5. По вопросу № 5 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Унзикову С.А.

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ 1) подшивка фундамента; 2) оштукатуривание цоколя; 3) выполнение работ аварийного характера

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ 1. подшивка фундамента; 2) оштукатуривание цоколя; 3) выполнение работ аварийного характера

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Погихину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Погзихину Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 3 голосов 100 % (328,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

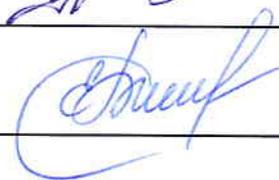
1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель



Унжикову С.А.

Секретарь



Погзихина Е.В.