

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37/1

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4677,4 м²
г. Осинники «23» ноябрь 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 37/1.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Байгузова Татьяна Александровна

, собственник жилого помещения № 29 (общ. площ. 68,70 кв.м.) на основании договор о передаче квартир в собственность №3 от 01.01.1995г.
обладающий 073 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (4677,4 м²) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 85, площадь помещений которых составляет 3484,66 кв.м., что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Решение вопроса об установке на придомовой территории детского игрового оборудования – качели двойные комбинированные, стоимостью с учетом доставки и установки 50 839,00 руб.
4. Планирование работ на 2020 год.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Козреву С.Н.

Предложено: председателем собрания выбрать Байгузову Т.О., секретарем Распошину А.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 85 голосов 100 % (3484,66 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Байгузову Т.О., секретарем Распошину А.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Распошину А.В.

Предложено: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 85 голосов 100 % (3484,66 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

3. По вопросу №3 о решении вопроса об установке на придомовой территории детского игрового оборудования слушали Васильеву Т.О.

Предложено: установить на придомовой территории детское игровое оборудование – качели двойные комбинированные, стоимостью с учетом доставки и установки 50 839,00 руб.

"За" 85 голосов 100 % (3484,66 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установить на придомовой территории детское игровое оборудование – качели двойные комбинированные, стоимостью с учетом доставки и установки 50 839,00 руб.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020 год слушали Васильеву Т.О.

Предложено: запланировать работы на 2020 год:

- косметический ремонт подъездов

«За» 85 голосов 100 % (3484,66). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: запланировать на 2020 год выполнение работ по косметическому ремонту подъездов.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Козеву Е.Н.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 85 голосов 100 % (3484,66). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 85 голосов 100 % (3484,66). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Васильев Т.О. | В.В. |

Секретарь собрания Распопин А.В. | Т.О. |