

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, Лесная, 129

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1225,1 м²

г. Осинники

«20» июля 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Лесная, 129

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Фрешова Тамара Ивановна
собственник 1 доли жилого помещения № 10 (общ. площ. 78,10 кв.м. на основании договора купли-продажи № 617 от 29.08.2008г.)
Фрешова Тамара Ивановна, обладающий 6,37 % голосов.

Общее количество собственников МКД 34, площадь помещений которых составляет 1225,1 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 19, площадь помещений которых составляет 935,6 кв.м., что составляет 46,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2020г.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний
6. Определение порядка хранения копии настоящего договора.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Кашеву В.С.

Предложено: председателем собрания выбрать Фрешову Т.И., секретарем Кашеву В.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Фрешову Т.И., секретарем Кашеву В.С. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу №2 о выборе способа голосования слушали Кашеву В.С.

Предложено: Выбрать способ голосования -открытое голосование.

"За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования -открытое голосование.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Фрешову Т.И.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.08.2020г.

"За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.04.2020г.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020 г. слушали Фремову Т.И.
Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

аварийного характера
За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:
аварийного характера

5. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний Волынской Л.С.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего договора слушали Огневу Н.И.

Предложено: Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники.

"За" 19 голосов 100 % (935,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в МКД.
5. Приложение № ~~6~~ - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества.

Председатель Фремова Т.И., Фремова
«20» июля 2020 г.

Секретарь Огнева Н.И., Офф
«20» июля 2020 г.