

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина ул. Коммунистическая, 19

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2500,9
г. Осинники «01» месяца 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 19

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор Григорьева Ирина Александровна собрания

, собственник жилого помещения № _____ (общ. площ. _____ кв.м.) на основании
обладающий _____ голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (2500,9 м²) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 65, площадь помещений которых составляет 1543,3 кв.м., что составляет 61,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Рассмотрение и подписание договора управления многоквартирным домом. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Григорьев А.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Суданову Н.А., секретарем Леоверову С.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 65 голосов 100 % (1543,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Сухомову Н.А., секретарем Левсичко С.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о подписании и рассмотрении договора управления. Утверждение перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Сухомову Н.А.

Предложено: подписать договор управления. Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 85 голосов 100 % (1543,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: подписать договор управления. Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г. слушали Сухомову Н.А.

Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

ремонт коридоров, по мере поступления денежных средств

"За" 85 голосов 100 % (1543,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

ремонт коридоров, по мере поступления денежных средств

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

«За» 85 голосов 100 % (1543,3). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Левсичко С.В.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 85 голосов 100 % (1543,3). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 85 голосов 100 % (1543,3). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 – проект дополнительного соглашения к договору управления.
6. Приложение №6 - перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Приложение №7- перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____

Сухарова Т.А. | *Суя* |

Секретарь _____

Яковлева С.Б. | *Диз* |