

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, 2 пер., д.2

площадь, м2: 529,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,37	54,0	13 309,92	2,09
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	54,0	3 518,64	0,55
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	0,2	13,13	0,002
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	9,68	107,06	0,02
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	4,2	118,69	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	7,29	384,04	0,06
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	2,7	110,81	0,020
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	30,6	1 343,95	0,21
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	0,5	41,28	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,27	0,5	19,62	0,003
1.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	18,0	91,80	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	331,9	610,70	0,10
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	197,0	5 594,80	0,88
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	303,0	15 125,76	2,38
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	303,0	1 714,98	0,27
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	107,0	1 756,94	0,28
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	107,0	9 715,60	1,53
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	38,0	114,00	0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,0	541,20	0,09
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	431,5	13 380,82	2,11

№ п/п	Содержание работ	по необходимости		140,47	86,3	12 122,56	1,91
		2	раза в год				
	Стрижка газонов		ежедневно	2,37	303,0	1 436,22	0,23
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					3 908,88	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	529,6	12 826,91	2,02
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	529,6	1 742,38	0,27
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	529,6	37,07	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	8	586,32	0,09
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	529,6	3 071,68	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	15,0	995,40	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	529,6	270,10	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			12 519,74	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			19 574,02	3,08
8	Ремонтные работы						
	Ремонт подъезда					48 000,00	7,55
	Ремонт цокольной части фасада (бетонирование)					4 061,00	0,64
	Ремонт штукатурки фасада					11 096,00	1,75
	Окраска лицевой части фасада					74 426,00	11,71
9	Резервный фонд					12 710,40	2,00
	Итого						45,19

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:

_____ Е.А. Шабалина

