

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, 2 пер., д.2

площадь, м2: 529,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	2,37	54,0	3 071,52	0,48
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	54,0	3 518,64	0,55
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в месяц	0,40	197,0	551,60	0,09
2.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	6,0	98,52	0,02
2.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	107,0	9 715,60	1,53
2.4	Посыпка территории	по необходимости	3,00	38,0	114,00	0,02
2.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,0	541,20	0,09
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	431,5	13 380,82	2,11
2.7	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	по необходимости	140,47	43,2	6 068,30	0,95
2.8	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	303,0	1 436,22	0,23
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 908,88	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	529,6	12 826,91	2,02
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	3,29	529,6	1 742,38	0,27
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,07	529,6	37,07	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	73,29	8	586,32	0,09

5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	529,6	3 071,68	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	15,0	995,40	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	529,6	270,10	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			12 519,74	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			19 574,02	3,08
8	Резервный фонд					43 278,91	6,81
	Итого						21,62

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:

_____ Е.А. Шабалина

