

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.19

Площадь, м2:

2500,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,48	160	20 633,60	0,69
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,90	53,4	5 275,92	0,18
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,69	160	10 924,80	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,60	53,4	2 947,68	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,73	10,5	721,98	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,80	15,1	175,16	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,81	39,7	1 175,91	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,60	18	993,60	0,030
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,58	4,7	201,91	0,010
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,83	98,56	4 529,82	0,15
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,21	12	1 038,24	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,43	7,2	296,35	0,001
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,70	2	64,80	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,96	923,00	1 772,16	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,67	106,7	569,78	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,42	70	911,40	0,03
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1985	20 921,90	0,70
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,97	1985	11 790,90	0,39
2.4	Служка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	70	1 204,70	0,04
2.5	Служка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	95,16	70	6 661,20	0,22
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,14	70	2 19,80	0,010
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,91	70	6 618,50	0,22
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,54	114	1 087,56	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	38,12	1200,0	45 744,00	1,52
2.10	Служка снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	147,21	600,0	88 326,00	2,94
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,48	1700,0	8 432,00	0,28
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			18 725,96	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

4.1	Осмотр, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,18	2500,9	65 473,56	2,18
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2500,9	4 701,69	0,160
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,38	2500,9	5 952,14	0,20
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,23	2500,9	575,21	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электро-технических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	113,36	64,00	7 255,04	0,24
5.2	Осмотр и устранение неисправностей неисправностей электро-технических устройств	2	раз в год	3,16	2500,90	15 805,69	0,53
5.3	Проверка канализационного дежака	1	раз в год	72,40	71	5 140,40	0,17
5.4	Проверка исправности канализационных вытежек	1	раз в год	1,89	2500,9	4 726,70	0,16
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			61 822,25	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами		ежедневно			96 934,88	3,23
8	Декапитализация и дезинсекция	6	раз в год	1,47	923,00	8 140,86	0,27
9	Резервный фонд					171 061,56	5,70
10	Ремонт козырьков					120 000,00	4,00
	Итого						27,63



Директор МУП "УГХ" г. Омска
В.В. Шаболина

Собственник:
Мугариста В.И.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.19

площадь, м2:

2500,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,48	160	41 267,20	1,38
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,90	53,4	10 551,84	0,35
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,69	160	10 924,80	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,60	53,4	2 947,68	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,73	10,5	721,98	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,80	15,1	175,16	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,81	39,7	1 175,91	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,60	18	993,60	0,030
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,58	4,7	201,91	0,010
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,83	98,56	4 529,82	0,15
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,21	12	1 038,24	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,43	7,2	296,35	0,001
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,70	2	64,80	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,96	923,00	1 772,16	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,67	106,7	569,78	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,42	70	2 087,40	0,07
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	3 раза в неделю	0,34	1985	62 765,70	2,09
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,97	1985	11 790,90	0,39
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	70	1 204,70	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	95,16	70	6 661,20	0,22
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,14	70	219,80	0,010

2.7	Очистка территории от наледи без предвзятельной обработки хлоридами	1	5	раз в год	18,91	70	6 618,50	0,22
2.8	Очистка территории от уплотненного снега		по необходимости		9,54	114	1 087,56	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости		38,12	1200,0	45 744,00	1,52
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши		по необходимости		147,21	600,0	88 326,00	2,94
2.11	Стрижка газонов		4	раза в год	2,48	1700,0	16 864,00	0,56
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно				18 725,96	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		1	раз в год	26,18	2500,9	65 473,56	2,18
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок		1	раз в год	1,88	2500,9	4 701,69	0,160
4.3	Осмотр вентиляционных каналов		1	раз в год	2,38	2500,9	5 952,14	0,20
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		1	раз в год	0,23	2500,9	575,21	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения		1	раз в год	113,36	64,00	7 255,04	0,24
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		2	раза в год	3,16	2500,90	15 805,69	0,53
5.3	Проочистка канализационного лежачка		1	раз в год	72,40	71	5 140,40	0,17
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек		1	раз в год	1,89	2500,9	4 726,70	0,16
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно					
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно					
8	Дератизация и дезинсекция		6	раз в год	1,47	923,00	8 140,86	0,27
9	Резервный фонд						171 061,56	5,70
10	Ремонт козырьков						120 000,00	4,00
	Итого							30,20

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
