

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.129

площадь, м2:

1225,1

| № пп     | Вид работ  | Периодичность                 | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|-------------------------------|------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                               |                  |             |  |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением               | 1 раз в неделю                | 2,48             | 92,3        | 11 903,01                                  | 0,81                              |
| 1.2      | Влажная уборка лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                 | 5,69             | 92,3        | 6 302,24                                   | 0,43                              |
| 1.3      | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                           | 1 раз в месяц                 | 5,73             | 0,82        | 56,38                                      | 0,004                             |
| 1.4      | Влажная протирка дверей  | 2 раза в год                  | 5,80             | 16,2        | 375,84                                     | 0,03                              |
| 1.5      | Влажная протирка перил   | 1 раз в месяц                 | 4,60             | 43,2        | 198,72                                     | 0,01                              |
| 1.6      | Влажная протирка чердачных лестниц   | 1 раз в месяц                 | 3,58             | 4           | 171,84                                     | 0,01                              |
| 1.7      | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской                                     | 1 раз в месяц в летний период | 3,84             | 39,6        | 1 064,45                                   | 0,07                              |
| 1.8      | Влажная протирка отопительных приборов   | 1 раз в месяц                 | 7,21             | 2           | 173,04                                     | 0,01                              |
| 1.9      | Влажная протирка шкафов для эл. щитков   | 1 раз в месяц                 | 3,43             | 4           | 164,64                                     | 0,01                              |
| 1.10     | Уборка чердачного помещения  | 1 раз в год                   | 0,96             | 548,20      | 526,27                                     | 0,04                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                               |                  |             |  |                                   |
| 2.1      | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в неделю                | 0,42             | 255,0       | 3 320,10                                   | 0,23                              |
| 2.2      | Уборка территории от случайного мусора в летний период                                 | 1 раз в неделю                | 0,34             | 598,8       | 6 311,35                                   | 0,43                              |
| 2.3      | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 1 раз в год                   | 2,97             | 598,8       | 1 778,44                                   | 0,12                              |
| 2.4      | Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса             | по необходимости              | 17,21            | 255,0       | 4 388,55                                   | 0,30                              |
| 2.5      | Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса                                     | по необходимости              | 95,16            | 255,0       | 24 265,80                                  | 1,65                              |
| 2.6      | Посылка территории   | по необходимости              | 3,14             | 8,0         | 25,12                                      | 0,002                             |
| 2.7      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                   | 5 раз в год                   | 18,91            | 8,0         | 756,40                                     | 0,05                              |
| 2.8      | Очистка территории от уплотненного снега   | по необходимости              | 9,54             | 49,9        | 476,05                                     | 0,03                              |
| 2.9      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости              | 38,12            | 712,7       | 27 168,12                                  | 1,85                              |

|      |   |                  |        |        |                 |              |
|------|---|------------------|--------|--------|-----------------|--------------|
| 2.10 | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3   | по необходимости | 147,21 | 142,5  | 20 977,43       | 1,43         |
| 2.11 | Стрижка газонов   | 2<br>раза в год  | 2,48   | 314,0  | 1 557,44        | 0,11         |
| 3    | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок   | ежедневно        |        |        | <b>8 538,19</b> | <b>0,58</b>  |
| 4    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  |                  |        |        |                 |              |
| 4.1  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1<br>раз в год   | 26,18  | 1225,1 | 32 073,12       | 2,18         |
| 4.2  | Осмотр вентиляционных каналов   | 1<br>раз в год   | 2,38   | 1225,1 | 2 915,74        | 0,20         |
| 4.3  | Проверка состояния продухов в цоколях зданий  | 1<br>раз в год   | 0,23   | 1225,1 | 281,77          | 0,02         |
| 5    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств |                  |        |        |                 |              |
| 5.1  | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения  | 1<br>раз в год   | 89,50  | 18     | 1 611,00        | 0,11         |
| 5.2  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах   | 1<br>раз в год   | 6,24   | 1225,1 | 7 644,62        | 0,52         |
| 5.5  | Проверка канализационного лежака  | 1<br>раз в год   | 72,40  | 33,0   | 2 389,20        | 0,16         |
| 5.6  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1<br>раз в год   | 2,38   | 1225,1 | 2 915,74        | 0,20         |
| 6    | Аварийное обслуживание  | круглосуточно    |        |        | 30 284,47       | 2,06         |
| 7    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | ежедневно        |        |        | 47 484,88       | 3,23         |
| 8    | Резервный фонд  |                  |        |        | 46 455,79       | 3,16         |
|      | <b>Итого</b>  |                  |        |        |                 | <b>20,05</b> |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

*Александров*