

Адрес: ул. Коммунистическая, д.23

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Приложение
№ 6 к договору от 01.08.2014г.

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	площадь, м2:	
						Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						2525,9
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2,48	164,1	42 324,67	1,40	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	1,90	54,7	10 808,72	0,36	
1.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	5,69	164,1	11 204,75	0,37	
1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	4,60	54,7	3 019,44	0,10	
1.5	Влажная протирка дверей	1	5,73	7,8	536,33	0,020	
1.6	Мытье окон	2	5,80	15,12	175,39	0,010	
1.7	Влажная протирка перил	2	14,81	39,72	1 176,51	0,04	
1.8	Влажная протирка чердачных лестниц	1	4,60	12,6	695,52	0,02	
1.9	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,58	4,92	211,36	0,010	
1.10	Влажная протирка отопительных приборов	1	3,83	98,56	4 529,82	0,15	
1.11	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	7,21	10,2	882,50	0,03	
1.12	Подметание чердачного помещения	1	3,43	7,2	296,35	0,010	
1.13	Обметание пыли с потолков	1	2,70	2,4	77,76	0,003	
2	Уборка земельного участка	2	0,96	894,40	858,62	0,03	
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	2,67	109,4	584,20	0,02	
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2	0,42	256	6 666,24	0,22	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	0,34	908	19 140,64	0,63	
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	2	2,97	908	5 393,52	0,18	
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	17,21	50	860,50	0,03	
2.6	Посылка территории	по необходимости	92,09	81	7 459,29	0,25	
2.7	Очистка территорий от наледей без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	3,14	12,6	39,56	0,001	
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	5	18,91	12,6	1 191,33	0,04	
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	9,54	114	1 087,56	0,04	
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости	38,12	1162,7	44 322,12	1,46	
2.11	Стрижка газонов	по необходимости	147,21	232,5	34 226,33	1,13	
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	4	2,48	908,0	9 007,36	0,30	
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	ежедневно			26 714,72	0,88	

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,18	2525,9	66 128,06	2,18
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2525,9	4 748,69	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,38	2525,9	6 011,64	0,20
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,23	2525,9	580,96	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	113,36	64	7 255,04	0,24
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	4,93	2525,9	12 452,69	0,41
5.3	Прописка канализационного лежачка	1	раз в год	72,40	83	6 009,20	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных выгребок	1	раз в год	2,38	2525,9	6 011,64	0,20
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			62 440,25	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			97 903,88	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,47	894,40	7 888,61	0,26
9	Обслуживание ОПУ					10 305,67	0,34
10	Резервный фонд					111 167,89	3,85
11	Ремонт козырьков					120 000,00	3,96
12	Ремонт ступеней					14 939,00	0,49
	Итого						25,53

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

[Handwritten signature]