

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.122

площадь, м2:

2275

| № пп | Вид работ | Периодичность | | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|---------------|------------------|------------------|-------------|--|-----------------------------------|
| | | | | | | | |
| 1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 | раз в неделю | 2,55 | 208,1 | 27 594,06 | 1,01 |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 | раз в месяц | 5,84 | 208,1 | 14 583,65 | 0,53 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | раз в месяц | 5,89 | 5,12 | 361,88 | 0,010 |
| 1.4 | Влажная протирка дверей | 2 | раза в год | 5,95 | 32,0 | 380,80 | 0,01 |
| 1.5 | Мытье окон | 2 | раза в год | 15,19 | 15,36 | 466,64 | 0,02 |
| 1.6 | Влажная протирка перил | 1 | раз в месяц | 4,72 | 48,6 | 2 752,70 | 0,10 |
| 1.7 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | раз в месяц | 3,68 | 5,4 | 238,46 | 0,010 |
| 1.8 | Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской | 1 | раз в месяц | 3,94 | 96,16 | 4 546,44 | 0,17 |
| 1.9 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 | раз в месяц | 7,40 | 8,0 | 710,40 | 0,03 |
| 1.10 | Влажная протирка шкафов для эл.щитков | 1 | раз в месяц | 3,52 | 12,0 | 506,88 | 0,020 |
| 1.11 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в месяц | 2,77 | 4,0 | 132,96 | 0,005 |
| 1.12 | Уборка чердачного помещения | 1 | раз в год | 0,99 | 1087,5 | 1 076,63 | 0,04 |
| 2 | Уборка земельного участка | | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 2 | раза в неделю | 0,43 | 574,0 | 15 302,84 | 0,56 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора | 2 | раза в неделю | 0,34 | 345,0 | 12 199,20 | 0,45 |
| 2.3 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 | раза в год | 3,04 | 345,0 | 2 097,60 | 0,08 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса | | по необходимости | 17,66 | 574,0 | 10 136,84 | 0,37 |
| 2.5 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | | по необходимости | 146,47 | 278,0 | 40 718,66 | 1,49 |
| 2.6 | Посыпка территории | | по необходимости | 3,25 | 90,0 | 292,50 | 0,01 |
| 2.7 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 | раз в год | 19,40 | 24,0 | 2 328,00 | 0,09 |
| 2.8 | Очистка территории от уплотненного снега | | по необходимости | 9,78 | 126,0 | 1 232,28 | 0,05 |
| 2.9 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | по необходимости | 37,28 | 1413,8 | 52 706,46 | 1,93 |
| 2.10 | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш | | по необходимости | 151,06 | 424,1 | 64 064,55 | 2,35 |
| 2.11 | Стрижка газонов | 4 | раза в год | 2,54 | 100,0 | 1 016,00 | 0,04 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------------|--------|--------|-----------|--------------|------|
| 3 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок | ежедневно | | | | | 13 723,52 | 0,50 |
| 4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 | раз в год | 26,40 | 2275,0 | 60 060,00 | 2,20 | |
| 4.2 | Осмотр водосточных труб, колен и воронок | 1 | раз в год | 1,88 | 2275,0 | 4 277,00 | 0,16 | |
| 4.3 | Осмотр вентиляционных каналов | 1 | раз в год | 2,50 | 2275,0 | 5 687,50 | 0,21 | |
| 4.4 | Проверка состояния продухов в полах зданий | 1 | раз в год | 0,23 | 2275,0 | 523,25 | 0,02 | |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | | | |
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения | 1 | раз в год | 110,88 | 36 | 3 991,68 | 0,15 | |
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1 | раз в год | 3,53 | 2275,0 | 8 030,75 | 0,29 | |
| 5.3 | Проочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | 70,80 | 74,0 | 5 239,20 | 0,19 | |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год | 2,33 | 2275,0 | 5 300,75 | 0,19 | |
| 6 | Диспетчерская служба | | круглосуточно | | | 56 238,00 | 2,06 | |
| 7 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | | | 88 179,00 | 3,23 | |
| 8 | Текущий и завочный ремонт | | | | | 76 986,00 | 2,82 | |
| | Итого | | | | | | 21,40 | |



Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабагина

Собственники:

(Handwritten signature)