

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Ленина,122

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2275

г. Осинники

«27» сентября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Ленина, 122.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Краус Наталья Николаевна
доли жилого помещения № 25 (общ.площ. 75,15 кв.м.) на основании
договор купли-продажи от 16.02.2010г. св-во от гос.регистрации № 02/03/2013г. г.
Сергиевское №275/05/05/03/2013г., обладающий 526 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,71 % (1312,90 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса об определении порядка хранения копии настоящего протокола..

1. По вопросу №1 слушали Краус Н.Н.: председателем собрания выбрать Краус Н.Н.., секретарем Лавровскую и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Краус Н.Н., секретарем Лавровскую наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 40 голосов 100 % (1312,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Краус Н.Н. секретарем Лавровскую и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. слушали Краус Н.Н..

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 40 голосов 100 % (1312,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.10.2020г.

3. По вопросу №3 о планировании работ в 2020-2021гг. слушали Красус Н.Н.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт подъезда по мере накопления денежных средств

За" 40 голосов 100% (1312,90 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт подъезда по мере накопления денежных средств

4. По вопросу № 4 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Лавиовенко Н.И.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 40 голосов 100 % (1312,90 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

5. По вопросу №5 слушали Лавиовенко Н.И. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 40 голосов 100 % (1312,90 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 40 голосов 100 % (1312,90). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Красус Н.Н.

Секретарь собрания Лавиовенко Н.И.