**ПРОТОКОЛ № 1**
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Королева, 6**

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 622,3 м$^2$

**г. Осинники** «01» 11 **2020г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очное.
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Королева, 6.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Новицкий Л.В. доли жилого помещения № 4 (общ.площ. 88,30 кв.м.) на основании договора о передаче кв. в соб-ть № 769 от 21.11.2005 г. _____, обладающий 2,83 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 52,56 % (327,08 м$^2$) голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня:**
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2020-2021 г.г.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Лапутину Л.А.: председателем собрания выбрать Новицкий Л.В., секретарем Лапутину Л.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Новицкий Л.В, секретарем Лапутину Л.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 100% (327,08 м$^2$). "Против" 0 % (0 м$^2$). "Воздержались" 0 % (0 м$^2$).

**Решили:** председателем собрания выбрать Новицкий Л.В секретарем Лапутину Л.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 о планировании работ на 2020-2021 г.г. слушали Новицкий Л.В.
**Предложено:** Запланировать а 2020-2021 гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, установка входной двери в подъезде - 1

За" 18 голосов 100% (327,08 м$^2$). "Против" 0 голосов 0 (0 м$^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м$^2$).

**Решили:** Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, установка входной двери в подъезде № 1

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии.

«За» 18 голосов 100 % (327,08). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии.

4. По вопросу №4 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Ковину Л.В.

**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 18 голосов 100 % (327,08 м$^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 м$^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м$^2$).

**Решили:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу №5 о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний слушали Малутину Л.А.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 18 голосов 100 % (327,08 м$^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 м$^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м$^2$).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Председатель** Ковина / Ковина /

**Секретарь** Малутина /