

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2687,2 м²

г. Осинники

« 01 » ноября 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Кружков Арсен Викторович собственник 1/2 доли жилого помещения № 60 (общ. площ. 81,20 кв.м.) на основании свид-во о гос регистрации права серии ИД АР от 01/301 от 20.05.2011г. обладающий 1,02 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 81,99 % (1665,79 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса об определении порядка хранения копии настоящего протокола..

1. По вопросу №1 слушали Лыжогова А.И. председателем собрания выбрать Кружкова А.В. секретарем Кружкову О.Р. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Кружкова А.В. секретарем Кружкову О.Р. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 88 голосов 100 % (1665,79 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Кружкова А.В. секретарем Кружкову О.Р. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. слушали Кружкова А.В.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 88 голосов 100 % (1665,79 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Крушова О.Р.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 68 голосов 100 % (1665,79 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

4. По вопросу № 4 о планировании работ в 2020-2021гг. слушали Крушова А.В.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка металлических окон в подъездах, ремонт поручей

"За" 68 голосов 100 % (1665,79 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка металлических окон в подъездах, ремонт поручей

5. По вопросу №5 слушали Рауф С.А. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 68 голосов 100 % (1665,79 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 68 голосов 100 % (1665,79 м²). «против» 0 голосов 0 % (0 м²). «воздержались» 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Крушова А.В. / Крушова

Секретарь собрания Крушова О.Р. / Крушова