

№ 6 к передаточной д. в. в. в. в.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома**

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.37

площадь, м2: 2687,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,48	178,74	23 050,31	0,71
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,90	119,16	11 773,01	0,37
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,69	178,74	12 204,37	0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,60	119,16	6 577,63	0,20
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,73	3,08	211,78	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,80	39,6	459,36	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,82	23,0	682,91	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,60	103,68	5 723,14	0,18
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,58	4,56	195,90	0,01
1.8	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,83	270,6	12 436,78	0,39
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,21	2,24	193,80	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,43	10,3	422,30	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,70	8,4	272,16	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,96	578,8	555,65	0,02
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,67	99,3	265,13	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усвовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,42	273,5	7 121,94	0,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,34	1081	38 224,16	1,19
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,97	1081	6 421,14	0,20
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	273,5	4 706,94	0,15
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	95,16	273,5	26 026,26	0,81
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,14	120	376,80	0,01

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,91	60	5 673,00	0,18
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,54	97,16	926,91	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	320,0	11 929,60	0,37
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости		147,21	273,5	40 261,94	1,25
2.11	Стрижка газонов	2	раз в год	2,48	907,0	4 498,72	0,14
3	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>		ежедневно			22 472,25	0,70
4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раз в год	14,95	2687,2	80 347,28	2,49
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,81	2687,2	4 863,83	0,15
4.3	Осмотр и очистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,45	2687,2	9 270,84	0,29
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,07	2687,2	188,10	0,01
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	76,81	60	4 608,60	0,14
5.2	Осмотр и устранение значительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	3,04	2687,20	16 338,18	0,51
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	69,54	57,0	3 963,78	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,53	2687,2	1 424,22	0,04
6	<b>Диспетчерская служба</b>		круглосуточно			66 427,58	2,06
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			104 155,87	3,23
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1	раз в месяц	1,46	578,8	10 140,58	0,31
9	<b>Обслуживание ОДНУ</b>					10 963,78	0,34
10	<b>Резервный фонд</b>					350 000,00	10,85
	<b>Итого</b>					<b>28,13</b>	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

*(Handwritten signatures and lines for property owners)*