

Применение п. 5 к
Новому а. с. е. 2020

Прост

ДОГОВОР N _____

об управлении многоквартирным домом

г. _____

" ____ " _____ г.

_____ (наименование юридического лица),
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и
_____ (Ф.И.О.)

являющ _____ собственником жилого (или нежилого) помещения N _____ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____

_____ (далее – «Многokвартирный дом»), на основании
_____ N _____ от « ____ » _____ г., выданного
_____ именуем _____ в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания
общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность», Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 N 252 «Об утверждении примерных условий
энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления
коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании _____ (протокол от « ____ » _____ г. № _____).
- 1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.
- 1.4. «Управляющая организация» имеет лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами № _____ от _____ г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, членам семьи Собственника и иным лицам, пользующихся помещением на законных основаниях.
- 2.2. Управляющая организация по заданию собственников в течение срока настоящим Договором срока, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственникам, потребителям, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором.
- 2.3. Состав общего имущества определяется по техническому паспорту Многоквартирного дома, кадастровому плану земельного участка с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», согласно приложению N 1 к настоящему Договору.
- 2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:
 - а) адрес Многоквартирного дома: _____;
 - б) номер технического паспорта БТИ или УНОМ - _____;