

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, п. Тайжина, ул.Коммунистическая, 40

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1349,4

г. Осинники

« 01 » ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 40.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

Антонова Дарья Александровна

собрания

собственник жилого помещения № 9 (общ. площ. 70,70 кв.м.) на основании Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и праве, на объект от 24.12.2019г.
обладающий 1,76 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 68,79 % (922,74 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии.
4. Планирование работ на 2020-2021 гг.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Львинареву Л.В.: о выборе председателя собрания, секретарем и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Антонову Д.О., секретарем Костюк Л.Е. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 30 голосов 100 % (922,74 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Антонову Д.О. секретарем Костюк Л.Е. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Антюкову Д.О.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 30 голосов 100 % (922,74 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии слушали Косток А.Е.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии

«За» 30 голосов 100 % (922,74). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод и тепловой энергии

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Антюкову Д.О.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт крыши, установка подгузников козырьков

"За" 30 голосов 100 % (922,74 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт крыши, установка подгузников козырьков

5. По вопросу №5 слушали Дубинину А.Ю. о необходимости выбора председателя Совета дома, наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем составе: Антюкова Д.О., Косток А.Е.

Из членов Совета дома выбрать председателя Антюкову Дарью Олеговну
Наделить председателя Совета дома Антюкову Д.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

«За» 30 голосов 100 % (922,74). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Выбрать Совет дома в следующем составе: Антюкова Д.О., Косток А.Е.

Из членов Совета дома выбрать председателя Антюкову Дарью Олеговну
Наделить председателя Совета дома Антюкову Д.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу №6 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Львинашареву Л.В.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 30 голосов 100 % (922,74 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу №7 слушали Костюк А.С. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 30 голосов 100 % (922,74 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и –
определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания А.О. Антонова | [Подпись]

Секретарь собрания А.С. Костюк | [Подпись]