

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.40

площадь, м2:

1341,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	187,1	24 809,46	1,54
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	187,1	13 111,97	0,81
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	3,9	275,65	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	11,34	134,95	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	13,65	414,69	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	6,75	382,32	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	8,1	357,70	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	284,85	13 467,71	0,84
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	5,4	479,52	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.лифтов	1 раз в месяц	3,52	4,05	171,07	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	1,28	42,55	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	654,70	648,15	0,04
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,74	62,36	170,87	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	335	4 465,55	0,28
2.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	480	2 918,40	0,18
2.3	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	31	547,46	0,03
2.4	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	31	3 027,15	0,19
2.5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	851,1	31 729,01	1,97
2.6	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш. м3	по необходимости	151,06	85,1	12 855,21	0,80
2.7	Сдвигка газонов	2 раза в год	2,54	480,0	2 438,40	0,15
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	1341,4	35 412,96	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	1341,4	2 521,83	0,16
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,40	1341,4	4 560,76	0,28
4.4	Проверка состояния продухов в полах эзданий	1 раз в год	0,23	1341,4	308,52	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	113,36	24	2 720,64	0,17
5.2	Осмотр и устранение неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	1341,4	9 470,28	0,59

5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	72,40	65,5	4 742,20	0,29
5.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	2,33	1341,4	3 125,46	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно				33 159,41	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6	ежедневно	1,53	654,7	51 992,66	3,23
8	Дератизация и дезинсекция		раз в год			6 010,15	0,37
9	Ремонтные работы					2 400,00	0,15
	Ремонт крыльца					88 110,00	5,47
	Установка подъездных козырьков 3 шт.					48 290,40	3,00
	Резервный фонд						26,00
	Итого						26,00

Директор МУП "УЛХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Шабалина Е.А.
Шабалин Е.А.