

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

№ 61 № 109/2019 от 01.11.2019

Адрес: ул. Станционная, д.3

площадь, м2:

1342,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	131,7	17 463,42	1,08
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	131,7	9 229,54	0,57
1.3	Протирка пыли с полокonnиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	4,3	303,92	0,02
1.4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	72,5	3 427,80	0,21
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	262,5	6 998,25	0,43
2.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территории 2 класса	по необходимости	17,66	262,5	4 635,75	0,29
2.3	Сдвигка снега при снегопаде - территории 2 класса	по необходимости	146,47	52,5	7 689,68	0,48
2.4	Посыпка территории	по необходимости	0,65	52,5	34,13	0,002
2.5	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	52,5	5 092,50	0,32
2.6	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	86,8	848,90	0,05
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	828,1	30 871,57	1,92
2.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрyш	по необходимости	151,06	248,4	37 523,30	2,33
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	530,0	2 692,40	0,17
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			7 648,58	0,47
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	1342,4	35 439,36	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	1342,4	2 523,71	0,16
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,40	1342,4	4 564,16	0,28
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,23	1342,4	308,75	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	110,88	24	2 661,12	0,17
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	1342,4	9 477,34	0,59

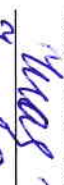
5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	80	5 664,00	0,35
5.6	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	2,33	1342,4	3 127,79	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно				33 184,13	2,06
7	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	637,0	5 847,97	0,36
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				52 031,42	3,23
9	Текущий и завочный ремонт					162 698,88	10,10
	Итого						28,05

Директор МУП "УГХ" г. Осинники


Е.А. Шабалина



Собственники:


Юеба Ю. А.