ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова 2-ой переулок, 2

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 529,6

г. Осинники «01» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова 2-ой пер. 2.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Унчинова Светлана Алексеевна,

собственник жилого помещения № 7 (общ. площ. 65,60 кв.м.) на основании св-во о гос. рег. права серии 42АВ № 251636 от 05.05.2006г.

обладающий 3,76 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (529,6 м^2) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 11, площадь помещений которых составляет 529,6 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Планирование работ на 2020-2021 гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Золотых А.В.: председателем собрания выбрать Унчинова С.А., секретарем Дерешев Е.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать _____, секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 11 голосов 100 % (529,6 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

За" 11 голосов 100 % (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Унчикову С.А. секретарем Дерешев В.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Унчикову С.А.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 11 голосов 100 % (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии и необходимости решения вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме слушали Унчикову С.А.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии, а также с 01.11.2020г. расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Кирова 2-ой переулок, г. Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома № 2 по ул. Кирова 2-ой переулок, г. Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

"За" 11 собственников - 100 % (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии, а также с 01.11.2020г. расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Кирова 2-ой переулок, г. Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома 2 по ул. Кирова 2-ой переулок, г.Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Унчикову С.А.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт подъезда, установка подъездной двери, установка окна

За" 11 голосов 100 (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт подъезда, установка подъездной двери, установка окна

5. По вопросу № 5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Деревева Е. В.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 11 голосов 100 % (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Ванну Л.И. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и

определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 11 голосов 100 % (529,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Унгикова С. А. / [подпись] /

Секретарь собрания Деревева Е. А. / [подпись] /