

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул.Ленина, 145

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 619,3 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«01» ноября 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 145.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Семешов А.В. доли жилого помещения № 5 (общ.пл. 59,70 кв.м.) на основании договор купли-продажи от 15.01.2014г. г. Осинники, обладающий \_\_\_\_\_ % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 82,38 % (510,17 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсонабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Ворожубу Н.А.: председателем собрания выбрать Семешову А.В., секретарем Гаврашишину Г.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Семешову А.В., секретарем Гаврашишину Г.Г. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 21 % (100,51 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Семешову А.В. секретарем Гаврашишину Г.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Семешову А.В.

**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 21 голосов 100 % (510,17 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 21 голосов 100 % (510,17). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Семшову А.В.

**Предложено:** Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт лифтов

За" 21 голосов 100 % (510,17 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт лифтов

5. По вопросу №5 слушали Тавриченко определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 21 голосов 100 % (510,17 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 21 голосов 100 % (510,17). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

6. Перечень по содержанию и текущему ремонту.

Председатель Семшова А.В. | [подпись]

Секретарь Тавриченко А.В. | [подпись]