

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул.Ленина, 139

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1037,6 м²

г. Осинники

« 01 » 11 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 139.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Буцаева Анастасия Александровна доли жилого помещения № 22 (общ.пл. 34,1 кв.м.) на основании Св-во о гос. рег. Часта сертификата № 550232 от 19.01.2015 г. Чувак Сергей Владимирович, обладающий 34,2 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как на собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,99 % (612,08 м²) голосов от общего числа голосов.

На собрании присутствовали иные лица: представители управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники юрист-консульт МУП «УГХ» г.Осинники Черепенникова А.А., экономист МУП «УГХ» г.Осинники Гаева Т.Г. зам.директора по производству МУП «УГХ» г.Осинники Галиева Е.В.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021 гг.
4. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников в решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Руднев С.П.: председателем собрания выбрать Буцаеву Анастасию Александровну, секретарем Черепенникову А.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать _____, секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 12 голосов 100 % (612,08 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать _____ секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Буцаеву Анастасию Александровну.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 12 голосов 100 % (612,08 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Буцаеву Анастасию Александровну.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт помещений и подъездов.

уставовна измена на новина

За" 12 гласов 100 (612,00 м²). "Против" 0 гласов 0 (0 м²).
"Воздржались" 0 гласов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:
Решено: Измена на новина

4. По вопросу №4 о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 12 гласов 100 % (612,00 м²). "Против" 0 гласов 0 % (0 м²).
"Воздржались" 0 гласов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Булганова А.А. | А.А.

Секретарь Сергеевская А.А. | А.А.