

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.139

площадь, м²:

1037,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	101,4	13 445,64	1,08
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	101,4	7 106,11	0,57
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	21,12	251,33	0,02
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	34,02	1 926,89	0,16
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	5,4	238,46	0,02
1.6	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,94	40	945,60	0,08
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	4	355,20	0,03
1.8	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,52	0,72	30,41	0,002
1.9	Подметание чердачного помещения без увлажнения	2 раза в год	0,99	502	993,96	0,08
1.10	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	33,8	185,22	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	522	13 916,52	1,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	0,34	674	23 832,64	1,91
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	876	5 326,08	0,43
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	522	9 218,52	0,74
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	86,16	296	25 503,36	2,05
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,14	62	194,68	0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	24	2 328,00	0,19
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	70,5	689,49	0,06
2.9	Перекидывание снега от цоколя здания	2 раза в год	100,82	26	5 242,64	0,42
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	656,6	24 478,05	1,97
2.11	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	131,3	19 834,18	1,59
2.12	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	335	1 701,80	0,14

4	Организация сбора ИКО, содержание контейнерной площадки																		
4.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																		
4.1	Ремонт, ретулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1037,6	27 392,64	2,20												
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1037,6	1 950,69	0,16												
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1037,6	2 594,00	0,21												
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1037,6	238,65	0,02												
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств																		
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,21												
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	1037,6	3 662,73	0,29												
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	32,0	2 265,60	0,18												
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1037,6	2 417,61	0,19												
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			25 649,47	2,06												
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			40 217,38	3,23												
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	502,0	9 216,72	0,74												
9	Снятие показаний с ОПУ					4 233,41	0,34												
10	Текущий и заявочный ремонт					139 492,20	11,20												
	Итого						34,45												



Е.А. Шабалина

Директор МУП "УТХ" Осинники

Собственники:

(Handwritten signature)