ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Кирова, 13

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 629,6

г. Осинники «01» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, 13.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Карташова Галина Викарионовна доли жилого помещения № 2 (общ.площ. 40,10 кв.м.) на основании дог. о передаче квартир в соб-ть № 91 от 15.01.2002 г. _____, обладающий 3,18 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 83,86 % (527,98 м^2) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021 гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Новак Ю.В.: председателем собрания выбрать Карташову Г.В. секретарем Педенко Т.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Карташову Г.В. секретарем Педенко Т.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 16 голосов 100 % (527,98 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Карташову Г.В. секретарем Педенко Т.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Карташову Г.В.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 16 голосов 100 % (527,98 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Хартанову Г.В.
Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, ремонт козырька, частичный ремонт цоколя.

За" 16 голосов 100% (527,98 м^2). "Против" 0 голосов 0 (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м^2).
Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, ремонт козырька, частичный ремонт цоколя.

4. По вопросу № 4 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Шадарович Т.А.
Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы
"За" 16 голосов 100 % (527,98 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

5. По вопросу № 5 слушали Федько Т.И. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 16 голосов 100 % (527,98 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:
1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Хартанова Г.В. / Хар /

Секретарь собрания Федько Т.И. / Ф /