

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г.Осинники, ул. Кирова, 11

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 626,3  
г. Осинники «01» ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, 11.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Тимусова Светлана Сергеевна  
доли жилого помещения № 16 (общ.пл. 29,60 кв.м.) на основании  
договор переуступки № ВСОБ-76 от 04.03.1993 г.  
обладающий 2,92 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 92,9 % (456,57 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020-2021 гг.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Сергееву Д.В. председателем собрания выбрать Тимусову С.С., секретарем Шевс О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Тимусову С.С. секретарем Шевс О.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 25 голосов 100 % (456,57 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_ наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Тимусову С.С.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 25 голосов 100 % (456,57 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Гуршикову С.Е.  
**Предложено:** Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ: ремонт поручков, ремонт кофры, частичный ремонт холла

За" 25 голосов 100% (456,57 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:  
ремонт поручков, ремонт кофры, частичный ремонт холла

4. По вопросу № 4 слушали Гуршикову С.Е. о необходимости выбора председателя Совета дома, наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления.

**Предложено:** Выбрать Совет дома в следующем составе:  
Гуршикову С.Е., Швец О.В., Сергасову О.В., Косабухица Ю.Х.

Из членов Совета дома выбрать председателя Гуршикову Светлану Сергеевну  
Наделить председателя Совета дома Гуршикову С.Е. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.  
«За» 25 голосов 100 % (456,57). «против» 0 голосов 0 % ( 0 ). «воздержались» 0 голосов 0 % ( 0 ).

**Решили:** Выбрать Совет дома в следующем составе:  
Гуршикову С.Е., Швец О.В., Сергасову О.В., Косабухица Ю.Х.

Из членов Совета дома выбрать председателя Гуршикову Светлану Сергеевну  
Наделить председателя Совета дома Гуршикову С.Е. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу №5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Швец О.В.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 25 голосов 100 % (456,57 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % ( 0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % ( 0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу №6 слушали Сергасову О.В. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 25 голосов 100 % (456,54 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Трушкова С.В. / Селга /

Секретарь собрания Шинь С.В. / Шинь С.В. /