

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул.Ленина, 109

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1395,2 м²

г. Осинники

«01» ноября 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очное.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 109.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Зуракова Л.А. жилого помещения № 9 (общ.площ. 61,80 кв.м.) на основании договор о передаче квартир в сд в № 368 от 21.10.2009 г. Зуракову Л.А., обладающий 4,43 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 99,89 % (1114,62 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Выполнение работ по прокладке циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Вашкову Л.А.: председателем собрания выбрать Елкина В.З., секретарем Зуракову Л.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Елкина В.З., секретарем Зуракову Л.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 99,89 % (1114,62 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Елкина В.З. секретарем Зуракову Л.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Зуракову Л.А..

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 26 голосов 95,4 % (1046,42 м²). "Против" 3 голосов 4,89 % (68,20 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости выполнения работ по прокладке циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

Предложено: Выполнить работы по прокладке циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

«За» 26 голосов 95,41 % (1046,42). «против» 3 голосов 4,89 % (68,20).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили:
выполнить работы по прокладке циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Буракову Л.А.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт циркуляционного трубопровода гор. водоснабжения

За" 26 голосов 95,41 (1046,42 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 3 голосов 4,89 (68,20 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

ремонт циркуляционного трубопровода гор. водоснабжения

5. По вопросу №5 о выборе совета дома, выборе председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали

Елксин В.С.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе:

Елксин В.С., Буракову Л.А., Волков З.Ф.

Из членов Совета дома выбрать председателя

Буракову Л.А.
Наделить председателя Совета дома Буракову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 29 100% (1144,62 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать Совет дома в следующем составе:

Елксин В.С., Буракову Л.А., Волков З.Ф.

Из членов Совета дома выбрать председателя

Буракову Л.А.
Наделить председателя Совета дома Буракову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

По вопросу №6 слушали Белкина В. П. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 29 100 % (1114,62 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 29 голосов 100 % (1114,62). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Белкина В. П. / Белкина

Секретарь Бурякова Л. А. / Бурякова