

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.109


Площадь, м2:

1395,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	129,1	17 118,66	1,02
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	129,1	9 047,33	0,54
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,89	2,4	28,27	0,002
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	35,2	418,88	0,03
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	9,6	291,65	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	29,8	1 687,87	0,10
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4	176,64	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	139,3	6 586,10	0,39
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	4	355,20	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	4	168,96	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	992,70	982,77	0,06
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усоврежденствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	361	4 812,13	0,29
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	641	6 756,14	0,40
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	641	1 948,64	0,12
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	361	6 375,26	0,38
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	86,16	361	31 103,76	1,86
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,14	361	1 133,54	0,07
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	8	776,00	0,05
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	120,9	1 182,40	0,07
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1290,5	48 109,84	2,87
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	129,1	19 501,85	1,16
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	641,0	3 256,28	0,19

3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно						10 345,09	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раза в год	26,40	1395,2			36 833,28	2,20
4.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1395,2			3 488,00	0,21
5	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	24			2 661,12	0,16
5.2	Осмотр и устранение значительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	1395,2			9 850,11	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	101,0			7 150,80	0,43
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,33	1395,2			3 250,82	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно					34 489,34	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно					54 077,95	3,23
8	Текущий и аварийный ремонт							133 939,20	8,00
	Итого								27,35

Директор МУП "УГХ" г. Осинники


Е.А. Шабалина



Собственники:


Юрьева Юрьевна И.А.
