ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул.Вокзальная, 10

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 880,8 м^2

г. Осинники «01» 10 **2020г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очное.
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Вокзальная, 10.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Кремина Галина Петровна доли жилого помещения № 6 (общ.площ. 25,60 кв.м.) на основании договор о передаче в соб. № 145 от 17.03.2010. г. _____, обладающий 2,90 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (880,8 м^2) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Ветрову Н.Л.: председателем собрания выбрать Кремину Г.П., секретарем Шишунову С.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Кремину Г.П., секретарем Шишунову С.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 23 голосов 100 % (645,36 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Кремину Г.П. секретарем Шишунову С.М. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Кремину Г.П.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 23 голосов 100 % (645,36 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
«За» 23 голосов 100 % (645,36). «против» 0 голосов 0 % (0). «воздержались» 0 голосов 0 % (0).
Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Кренину Г.П.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:
выполнение аварийных работ

За" 23 голосов 100% (645,36 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:
выполнение аварийных работ

5. По вопросу №5 о выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Шинуловой С.И.
Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе:
Кренину Г.П., Шинулову С.И.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Кренина Галина Петровна
Наделить председателя Совета дома Кренину полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 23 голосов 100 % (645,36 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать Совет дома в следующем составе: Кренкину Г.П., Шемкунова С.И.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Кренкина Галина Петровна

Наделить председателя Совета дома Кренкину Г.П. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу №6 слушали Шемкунову С.И. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 23 голосов 100 % (645,36 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 23 голосов 100 % (645,36). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Председатель Копыл / Копыл /

Секретарь Шемкунова / [illegible] /