

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул.Ленина, 149

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 474,1 м²

г. Осинники

«01» 01 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: Очно

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 149.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Клибуков Е.Ю. доли жилого помещения № 6 (общ.пл. 72,70 кв.м.) на основании свид. во влас. реестр. ЧАВА серия Ч2АА №993510 от 08.06.2012 г. Клибуков Е.Ю., обладающий 7,68 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,71 % (254,23 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2020-2021гг.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Семешину Е.Ю.: председателем собрания выбрать Клибуков Е.Ю., секретарем Рухову Т.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Клибуков Е.Ю., секретарем Рухову Т.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 100 % (254,23 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Клибуков Е.Ю. секретарем Рухову Т.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Клибуков Е.Ю.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 9 голосов 100 % (254,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсонабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсонабжающей организацией.

«За» 9 голосов 100 % (254,23). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии с ресурсонабжающей организацией.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Шевыреву Е.Ю.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

Чистовка металлического окна ПВХ, замена ручки ДВС, ДВС, канализация
лифтов входной группы

За" 9 голосов 100 % (254,23 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

Чистовку металлического окна ПВХ, замена ручки ДВС, ДВС, канализация
лифтов входной группы

5. По вопросу №5 слушали Гурову Т.А. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 9 100 % (254,23 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 9 голосов 100 % (254,23). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

6. Проверка по содержанию и текущему состоянию общедоступных мест, их оформл.
и стоимость.

Председатель Шевырева Е.Ю. | Шевырева Е.Ю.

Секретарь Гурова Т.А. | Гурова Т.А.