

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.149

площадь, м2:

474,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	42,2	5 595,72	0,98
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	42,2	2 957,38	0,52
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	8,0	95,20	0,02
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	8,7	492,77	0,09
1.5	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,94	32	756,48	0,13
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	808,0	8 516,32	1,50
2.2	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	200,0	3 532,00	0,62
2.3	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	100,0	14 647,00	2,58
2.4	Посылка территории	по необходимости	3,25	10,0	32,50	0,01
2.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	10,0	970,00	0,17
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	446,4	16 641,79	2,93
2.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	89,3	13 489,66	2,37
2.8	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	350,0	1 778,00	0,31
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>				<b>4 314,30</b>	<b>0,76</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	474,1	12 516,24	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	474,1	1 185,25	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	474,1	109,04	0,02
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	110,88	8	887,04	0,16

2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	474,1	3 347,15	0,59
5.3	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	30,0	2 124,00	0,37
5.4	Проверка исправности канализационных выгрезек	1	раз в год	2,33	474,1	1 104,65	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			11 719,75	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			18 376,12	3,23
8	Текущий и заявочный ремонт					30 000,00	5,27
	<b>Итого</b>						<b>27,29</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

*Handwritten signature*  
*Исследован С.В.*