

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул.Ленина, 133

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 602,9 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«01» 11 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: Очное

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 133.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Тимова Татьяна Леонова доли жилого помещения № 12 (общ.площ. 60,90 кв.м.) на основании договор о передаче кв. в вед. п. 502 от 10.07.2006 г. Тимова Татьяна Леонова, обладающий 10,04 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 66,71 % (401,66 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования. Планирование работ на 2020-2021 гг.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.
4. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Тимова В.С.: председателем собрания выбрать Тимову Т.П., секретарем Тарасову З.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. О планировании работ на 2020-2021гг. слушали Тимову Т.П.

Предложено: председателем собрания выбрать Тимову Т.П., секретарем Тарасову З.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование. Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка откосов  
За" 11 голосов 100% (401,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать Тимову Т.П. секретарем Тарасову З.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование. Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

установка откосов

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Тимову Т.П.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 11 голосов 100 % (401,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

«За» 11 голосов 100% (401,66). «против» 0 голосов 0% (0). «воздержались» 0 голосов 0% (0).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

4. По вопросу №4 слушали Гарморгисов В.Н. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 11% (401,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу №5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 11 голосов 100% (401,66). «против» 0 голосов 0% (0). «воздержались» 0 голосов 0% (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Головков \_\_\_\_\_ /

Секретарь Гарморгисов \_\_\_\_\_ /