

30/06-22 СЗР
 Приложение
 № 6 к протоколу от 30.06.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2:	
							632,6	
1	Содержание помещений общего пользования							
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	52,6	6 974,76	0,92		
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	52,6	3 686,21	0,49		
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	0,5	35,34	0,005		
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	16,8	199,92	0,03		
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	14,58	825,81	0,11		
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	23,52	1 112,03	0,15		
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	0,5	44,40	0,006		
2	Уборка земельного участка							
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	74,0	986,42	0,13		
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	609,0	6 418,86	0,85		
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	609,0	1 851,36	0,24		
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	92,0	1 624,72	0,21		
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	92,0	8 983,80	1,18		
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	92,0	299,00	0,04		
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз в год	19,40	4,0	0,00			
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	562,3	20 962,54	2,76		
2.8	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	56,2	8 489,57	1,12		
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	609,0	3 093,72	0,41		
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 922,94	0,65		
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	632,6	16 700,64	2,20		
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	632,6	1 581,50	0,21		

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	16	1 774,08		0,23	
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	7,06	632,6	4 466,16		0,59	
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			15 637,87		2,06	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			24 519,58		3,23	
8	Ремонтные работы								
	Ремонт подъездов					93 630,00		12,33	
	Игровое оборудование: качеля					35 000,00		4,61	
	Игровое оборудование: песочница					15 600,00		2,06	
	Игровое оборудование: качалка					18 500,00		2,44	
	Игровое оборудование: карусель					69 500,00		9,16	
	Игровое оборудование: горка					62 700,00		8,26	
	Игровое оборудование: спортивный комплекс					75 940,00		10,00	
	Резервный фонд					15 182,40		2,00	
	Итого							68,68	

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина