

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Вокзальная, д. 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 633,90 м²

г. Осинники

«30» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Вокзальная, д. 5

Дата проведения общего собрания: 30.06.2021

На собрании присутствовали зам. директора по безопасности Раменская Наталья Викторовна, начальник ЖЭУ Силанова Светлана Борисовна, жилая домохозяйка Васютинко Оксана Геннадьевна
и собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 27, площадь помещений которых составляет 633,90 кв. м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений- 633,90 кв. м; общая площадь собственников нежилых помещений- 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается не правомочно (правомочно, неправомочно), не имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 0, площадь помещений которых составляет 0 кв.м., обладающие 0 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022 гг.
6. Отчет управляющей организации за 2020 г.
7. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
8. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
9. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Васютинко Оксана Геннадьевна :

о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Сафину В.Н., секретарем Цветков Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: квартиры не собраны

2. По вопросу № 2 слушали Фатехову Наталью Викторовну :
о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Саргина Вера Николаевна кв. № 10, Тербукова Анна Олеговна кв. № 5, Цветкова Надежда Нуртдиновна кв. № 9, Петурова Екатерина Викторовна кв. № 14

Из членов Совета дома выбрать председателя Саргину Веру Николаевну
Наделить председателя Совета дома Саргину Веру Николаевну
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: квартиры не собраны

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере трьех сотых квадратного метра общей площади занимаемого собственниками помещений

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: квартиры не собраны

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

5. По вопросу № 5 слушали Симонову Светлану Борисовну :
о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт порезов, установка шнекового оборудования

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020 г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020 г. удовлетворительной
"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

7. По вопросу № 7 слушали _____ :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

8. По вопросу № 8 слушали Симонову Светлану Борисовну :
об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

9. По вопросу № 9 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ / _____ /

Секретарь _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____
_____ / _____