

Приложение

№ 7 к протоколу от 10.09.2024

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: 1-й пер.Кирова, д.1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
площадь, м2: 1006,7							
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,55	120,8	16 018,08	1,33
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,84	120,8	8 465,66	0,70
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,89	1,08	76,33	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,95	23,2	276,08	0,02
1.5	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,72	3,13	177,28	0,01
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,68	2,28	100,68	0,01
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2	раза в год	3,94	152	1 197,76	0,10
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	7,40	4,14	367,63	0,03
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,52	1,68	70,96	0,010
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,77	3,24	107,70	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,99	818,5	1 620,63	0,13
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,43	398,0	5 305,34	0,44
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,34	398,0	4 194,92	0,35
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	3,04	289,2	1 758,34	0,15
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		17,66	648,0	11 443,68	0,95
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		97,65	116,0	11 327,40	0,94
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,25	45,0	146,25	0,010
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	45,0	4 365,00	0,36
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	1064,1	39 669,65	3,28
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		151,06	212,8	32 145,57	2,66
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,54	199,6	1 013,97	0,08
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	ежедневно				<b>6 359,49</b>	<b>0,53</b>

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации										
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1006,7	26 576,88				2,20	
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1006,7	2 516,75				0,21	
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1006,7	231,54				0,02	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств										
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	20	2 217,60				0,18	
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	3,53	1006,7	3 553,65				0,29	
5.3	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	70,80	60,0	4 248,00				0,35	
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1006,7	2 345,61				0,19	
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			24 885,62				2,06	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			39 019,69				3,23	
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	40,00	734,40				0,06	
9	Текущий и заявочный ремонт					75 000,00				6,21	
	<b>Итого</b>									<b>27,11</b>	

Директор МУП «УГХ» г. Осинники

*Е.А. Шабалина*  
 Е.А. Шабалина

Собственники:

*Егорова Галина Викторовна*

