

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Куйбышева, д. 8

г. Осинники

« 28 » октябрь 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Куйбышева, д. 8

Дата проведения общего собрания: 28.10.2021

На собрании присутствовали и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Тимченко Елена Семеновна, 1 доли
жилого помещения № 18 (общ.площ. 49,20 кв.м.) на основании
свидетельства о гос. регистрации права 42 АД № 475166
от 05.03.2014
_____ , обладающий 1,48 % голосов

Общее количество собственников МКД 91 , площадь помещений которых составляет 3323,09 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 3323,09 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м., Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается законно (законно, незаконно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 44 , площадь помещений которых составляет 1751,83 кв.м., обладающие 52,71 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2022-2023гг.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Тимченко Елену Семеновну кв. № 18 :
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Тимченко Елену Семеновну кв. № 18 , секретарем Безносова Николая Николаевича кв. № 51 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 44 голосов 100 % (1751,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Тимченко Елену Семеновну кв. № 18 , секретарем Безносова Николая Николаевича кв. № 51 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Тимпенко Елену Семеновну кв. № 18 :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 44 голосов 100 % (1751,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

3. По вопросу № 3 слушали Тимпенко Елену Семеновну кв. № 18 :
о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: защита участка двора отложения, замена врезок стоков отложения, замена сливников, ремонт продуков, ремонт балконных плит, ремонт отмостки, частичный ремонт водосточной системы, замена тамбурных дверей, покраска подъездов

"За" 44 голосов 100 % (1751,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: замена тамбурных дверей, покраска подъездов

4. По вопросу № 4 слушали Тимпенко Елену Семеновну кв. № 18 :
о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 44 голосов 100 % (1751,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Тимпенко Елену Семеновну кв. № 18 :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 44 голосов 100 % (1751,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель Жил - | Жилосекко | Э.С.

Секретарь ВЗ | Ведков В.Н.

Члены счетной комиссии:

Жилосекко | Э.С. | _____
Ведков В.Н. | _____ | _____