

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Ленина, д. 70

г. Осинники

« 14 » ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники ул. Ленина, д. 70

Дата проведения общего собрания: очная

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Жаховкин Руслан Валентинович
1/3 доли жилого помещения № 130 (общ. площ. 59,60 кв.м.) на основании
договора о передаче квартир в собственность Б.А.О. от
20.03.2006, обладающий 0,75 %
голосов

Общее количество собственников МКД 255, площадь помещений которых составляет
7949,70 кв. м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 7949,70 кв. м; общая
площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100%
(реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно
(правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли
участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 153, площадь
помещений которых составляет 4836,78 кв.м., обладающие 60,84 % голосов от общего числа
голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается –
приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Продление срока выплаты вознаграждения председателю совета дома.
3. Планирование работ на 2022-2023гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. № 130 :
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания
настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Жаховкина Руслана
Валентиновича кв. № 130, секретарем Жаховкину Ирину Геннадьевну
кв. № 130 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Жаховкина Руслана
Валентиновича кв. № 130, секретарем Жаховкину Ирину Геннадьевну
кв. № 130 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. № 130 :
о продлении срока выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: продлить срок выплаты вознаграждения председателю совета дома на срок исполнения его полномочий.

"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: продлить срок выплаты вознаграждения председателю совета дома на срок исполнения его полномочий

3. По вопросу № 3 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. 5130 :
о планировании работ на 2022-2023 гг.

Предложено: отменить запланированные работы протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 19.02.2021 в части установка пандусов и запланировать работы на 2022-2023 гг. установку видеокамер в количестве 4 шт.

"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отменить запланированные работы протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 19.02.2021 в части установка пандусов и запланировать работы на 2022-2023 гг. установку видеокамер в количестве 4 шт.

4. По вопросу № 4 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. 5130 :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

5. По вопросу № 5 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. 5130 :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Жаховкина Руслана Валентиновича кв. 5130 :
о порядке хранения протокола собрания собственников.


Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.


"За" 153 голосов 100 % (4836,78 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.


Приложение:

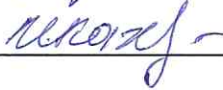
1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель  | Р.В. Хаховкин | 14.11.2021

Секретарь  | У.Т. Хаховкина | 14.11.2021

Члены счетной комиссии:

 | Р.В. Хаховкин | 14.11.2021

 | У.Т. Хаховкина | 14.11.2021