

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д. 5а

площадь, м2:

1324,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	114,9	15 235,74	0,96
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	114,9	8 052,19	0,51
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	3,43	242,43	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	12,0	142,80	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	7,0	212,66	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	37,29	2 112,11	0,13
1.7	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,94	58,08	457,67	0,03
1.8	Подметание чердака без увлажнения	1 раз в год	0,95	618,1	587,20	0,04
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	76,0	1 013,08	0,06
2.2	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	504,0	2 560,32	0,16
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	504,0	5 312,16	0,33
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	1 раз в год	3,04	676,7	2 057,17	0,13
2.5	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	24,0	423,84	0,03
2.6	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	84,0	8 202,60	0,52
2.7	Посыпка территории	по необходимости	3,25	6,9	22,43	0,001
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,4	6,9	669,30	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	803,5	29 954,48	1,88
2.10	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	160,7	24 275,34	1,53
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>					
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	ежедневно			10 073,60	0,63
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,20	1324,5	34 966,80	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	1324,5	2 490,06	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	1324,5	3 311,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	1324,5	304,64	0,02
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	24	2 661,12	0,17
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	1324,5	9 350,97	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	12	849,60	0,05
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,33	1324,5	3 086,09	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			32 741,64	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			51 337,62	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,47	618,13	10 903,81	0,69
9	Текущий и заявочный ремонт					79 470,00	5,00
	<b>Итого</b>						<b>21,59</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Собственники:

*Е.А. Шабалина*  
*Козырев А.А.*