

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, 45

площадь, м2: 1818,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	163,9	21 733,14	1,00
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	163,9	11 486,11	0,53
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	3,4	240,31	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	17,7	210,63	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	15,12	459,35	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	8,82	499,56	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,5	198,72	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	47,7	2 255,26	0,10
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	3,2	284,16	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	4,05	171,07	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	1,6	53,18	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	849,7	841,20	0,04
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	576,8	7 688,74	0,35
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	214,6	2 261,88	0,10
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	214,6	652,38	0,03
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	158,5	2 799,11	0,13
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	151,06	31,5	4 758,39	0,22
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	77,0	250,25	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	17,3	1 675,19	0,08
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	105,0	1 026,90	0,05
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1105,0	41 194,40	1,89
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	165,8	25 045,75	1,15
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	214,6	1 090,17	0,05
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	по графику			11 969,79	0,55

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1818,3	48 003,12		2,20	
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1818,3	3 418,40		0,16	
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1818,3	4 545,75		0,21	
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1818,3	418,21		0,02	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	20	2 217,60		0,10	
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	1818,3	6 418,60		0,29	
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	65,5	4 637,40		0,21	
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1818,3	4 236,64		0,19	
6	Диспетчерская служба								
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		круглосуточно			44 948,38		2,06	
8	Дератизация и дезинсекция		ежедневно			70 477,31		3,23	
9	Текущий и заявочный ремонт	1	раз в месяц	1,53	849,7	15 600,49		0,71	
	Итого					121 535,17		5,57	21,32

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

В.В. Тарушкин