ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45

г. Осинники

«28» сентября 2021г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно- заочная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45.

Дата начала общего собрания: 16:00 16.09.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 26.09.2021.

Подведение итогов общего собрания окончание подсчета голосов собственников помещений многоквартирном доме): 14:00 28.09.2021.

На собрании присутствовали: зам. директора по юридическим вопросам Фатенкова Наталья Викторовна, мастер ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялся в 16:00 16.09.2021 по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45.

Заочный этап голосования проводился с 16:30 16.09.2021 по 18:00 26.09.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании) по адресу: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 45, кв. № 6.

Общее количество собственников МКД 36, площадь помещений которых составляет 1759,15 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений— 1316,35 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений— 442,80 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается — приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет) не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 29, площадь помещений которых составляет 1435,45 кв.м., обладающие 81,60 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается — приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
- 2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
- 3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
- 4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
- Планирование работ на 2021-2022гг.
- 6. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома ООО «ЭГОИСТ» для размещения воздуховода вентиляции. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
- 7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний, о порядке уведомления собственников о решении общих собраний
- 8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Голубку Веру Федоровну кв. № 6, секретарем Щученкову Светлану Михайловну кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования — открытое голосование.

"За" 29 голосов 100 % (1435,45 м 2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м 2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м 2).

Решили: председателем собрания выбрать Голубку Веру Федоровну кв. № 6, секретарем Шученкову Светлану Михайловну кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования — открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Назарову Веру Николаевну: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома. Установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Голубка Вера Федоровна кв. № 6, Тутукина Галина Ильинична кв. № 1, Симахина Анжелика Александровна кв. № 4.

Из членов Совета дома выбрать председателя Голубку Веру Федоровну кв. № 6. Установить срок полномочий Совета дома — на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 29 голосов 100 % (1435,45 м 2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м 2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м 2).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Голубка Вера Федоровна кв. № 6, Тутукина Галина Ильинична кв. № 1, Симахина Анжелика Александровна кв. № 4.

Из членов Совета дома выбрать председателя Голубку Веру Федоровну кв. № 6. Установить срок полномочий Совета дома — на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м 2). "Против" 29 голосов 100 % (1435,45 м 2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м 2). Решили: отказаться от установления вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

4. По вопросу № 4 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.10.2021.

"За" 29 голосов 100 % (1435,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²). Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.10.2021.

- 5. По вопросу № 5 слушали Назарову Веру Николаевну: о планировании работ на 2021-2022гг. **Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: установка окон ПВХ, ремонт подъездов, ремонт балконных плит, ремонт отмостки, замена входной двери, установка ОДПУ "За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 29 голосов 100 % (1435,45 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²). **Решили:** отказаться от планирования работ.
- 6. По вопросу № 6 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома ООО «ЭГОИСТ» для размещения воздуховода вентиляции.

Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома ООО «ЭГОИСТ» для размещения воздуховода вентиляции. Установить размер платы ООО «ЭГОИСТ» за использование общего имущества с 01.10.2021 г. в следующем размере: 500 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 29 голосов 100 % (1435,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²). Решили предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома ООО «ЭГОИСТ» для размещения воздуховода вентиляции. Установить размер платы ООО «ЭГОИСТ» за использование общего имущества с 01.10.2021 г. в следующем размере: 500 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

7. По вопросу № 7 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. **Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах — на досках объявления в подъездах дома.

"За" 29 голосов 100 % (1435,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²). Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Назарову Веру Николаевну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации. "За" 29 голосов 100 % (1435,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²). Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

- 1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на <u>3</u> листах в 1 экземпляре).
- 2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
- 3. Реестр собственников в МКД.
- 4. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
- 5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
- 6. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (на <u>18</u> листах в 1 экземпляре).
- 7. Таблица подсчета итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8. Проект договора управления многоквартирным домом.
- 9. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
- 10. Копия доверенности представителя собственника (на 1 листах в 1 экземпляре).

		председателя совета многоквартирного дома. на 3 листах в 1 эк				
11.	Копия доверенности	председателя сове	та многоквартирного лома.	HQ 3 JUAN DY	he are	
		COV.		- Dud and	07 3Ng.	

Председатель	Loverong	BP	Jup	/	
Секретарь	deppe	early Cell 1	09		
Члены счетно Сосеро	й комиссии: ПО В Р	, Port	7		
reffere	epstr al		i i		