

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37

г. Осинники

«29» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37

Дата проведения общего собрания: 29.11.2021

На собрании присутствовали и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Спиридонова Ольга Александровна 1/3 доли
жилого помещения № 70 (общ.площ. 59,90 кв.м.) на основании
договора о передаче квартиры в собственность от 16.02.2021

, обладающий 0,50 % голосов

Общее количество собственников МКД 118, площадь помещений которых составляет 3340,40 кв.м.,
в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 3340,40 кв.м.; общая площадь
собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр
собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно
(правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли
участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 103, площадь
помещений которых составляет 2816,33 кв.м., обладающие 84,31 % голосов от общего числа
голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается –
приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022гг.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Спиридонову Ольгу Александровну кв. № 70 :
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания
настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Спиридонову Ольгу Александровну
кв. № 70, секретарем Полову Людмилу Викторовну
кв. № 61 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Спиридонову Ольгу Александровну
кв. № 70, секретарем Полову Людмилу Викторовну

кв. № 61 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Смирнову Ольгу Александровну кв. № 70 : об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Смирнову Ольгу Александровну кв. № 70 : о планировании работ на 2021-2022 гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022 гг. выполнение следующих работ: ремонт
спуска в подвал, ремонт отливки, оконный ремонт,
замена электропроводки

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2021-2022 гг. выполнение следующих работ: ремонт спуска в подвал, установка ОДНУ

4. По вопросу № 4 слушали Смирнову Ольгу Александровну кв. № 70 : о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

5. По вопросу № 5 слушали Смирнову Ольгу Александровну кв. № 70 : о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Смирнову Ольгу Александровну к.в. П 70 : о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 102 голосов 99,03 % (2789,01 м²). "Против" 1 голосов 0,97 % (27,32 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

Смирнова Ольга Александровна
Смирнова Ольга Александровна
Смирнова Ольга Александровна
Смирнова Ольга Александровна