

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
**652810**, Кемеровская область, город Осинники,  
поселок Тайжина, улица Коммунистическая, дом № **37/1**

г.Осинники

«27» октября 2021 года

Дата проведения собрания: начало собрания: "16" октября 2021 года  
окончание собрания: "26" октября 2021 года

Место проведения собрания: **652810**, Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. № **37/1**

Внеочередное собрание собственников многоквартирного дома № **37/1** проведено в форме очного - заочного голосования

Собрание проведено по инициативе - Клименко Людмилы Филипповны, собственника жилого помещения № **72** общая площадь **68,3 м2** (Собственность: Договор купли - продажи № **294** от **20.01.2015** г., свидетельство о праве собственности **42АД № 882901** запись регистрации права: № **42-42-11/006/2009-042** от **13.03.2009**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: **652810**, Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. № **37/1** составляет **4677,40** кв. м. в том числе жилых помещений - **4677,40** кв.м., нежилых помещений - **0 м2**. (Реестр собственников жилых и нежилых помещений прилагается - Приложение **2** к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие общей площадью 2915,254 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 62,32 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (Реестр присутствующих на собрании собственников прилагается - Приложение **3** к настоящему протоколу, Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74л. - Приложение **4** к настоящему протоколу)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества (приведение его к уровню **2020** года с учетом ежегодной индексации тарифа с **01.07.2021** года).
4. Изменение состава Совета дома и выборы председателя совета дома.
5. Порядок уведомления собственников о результатах собрания и месте хранения оригинала протокола собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № **65** Швороб Николая Григорьевича, который предложил: на должность Председателя собрания - собственника жилого помещения № **72** Клименко Людмилу Филипповну, на должность секретаря собрания - кандидатуру собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну. В состав счетной комиссии предложил кандидатуры собственников квартир № **25** и № **80**.

Председатель собрания Клименко Л.Ф. Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Кузнецова Н.Д. Кобзева Е.Н.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем собрания Клименко Людмилу Филипповну, собственника квартиры № **72**, секретарем собрания Ваулину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № **17**.

Выбрать счетную комиссию в составе персонально:

Кузнецова Надежда Дмитриевна — кв. **25**,

Кобзева Елена Николаевна — кв. **80**.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2915,254	100	62,32	—	—	—	—	—	—

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно — заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме провести в форме очно — заочного голосования.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2915,254	100	62,32	—	—	—	—	—	—

**3. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома перечень предоставляемых услуг, их периодичность и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД предусмотренных договором управления МКД с управляющей компанией.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с **01** декабря **2021** года в сумме **22,18** рублей за **1** квадратный метр. Приложение **5**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2915,254	100	62,32	—	—	—	—	—	—

**4. По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № **17** Ваулину Валентину Яковлевну, которая предложила выбрать состав Совета дома в количестве **9** человек собственников квартир № **9**, № **17**, № **21**, № **25**, № **41**, № **53**, № **65**, № **72**, № **76**. Кандидатуру председателя совета дома — собственника квартиры № **72**.

**РЕШИЛИ:** Выбрать состав Совета дома персонально:

Королев Сергей Алексеевич — кв. **9**

Ерофеева Елена Михайловна — кв. **41**;

Ваулина Валентина Яковлевна — кв. **17**;

Моисеева Тамара Трофимовна — кв. **53**;

Агаев Артем Элдорович — кв. **21**;

Клименко Людмила Филипповна — кв. **72**;

Кузнецова Надежда Дмитриевна — кв. **25**;

Швороб Николай Григорьевич — кв. **65**;

Никифоров Алексей Васильевич — кв. **76**

Председателем совета дома выбрать Клименко Людмилу Филипповну — собственника квартиры № **72**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- ников	Коли - чество голосов	% от числа проголо- совавших	% от числа всех собствен- Ников
2915,254	100	62,32	—	—	—	—	—	—

Председатель собрания Клименко Л.Ф. Секретарь собрания Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Кузнецова Н.Д. Кобзева Е.Н.

**5.** По девятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № **72** Клименко Людмилу Филипповну, которая довела до сведения собственников помещений многоквартирного дома о том, что законодательством предусмотрено уведомление собственников о результатах проведения собраний и предложила эту информацию размещать на досках объявлений в подъездах МКД. Так же сообщила, что действующим законодательством предусмотрено хранение оригиналов протоколов общих собраний собственников в Государственной жилищной инспекции, а хранение копий протоколов определяются решением собственников. Предложено оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений хранить в ГЖИ Кемеровской области, копии протоколов хранить в управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Порядок уведомления собственников о результатах собраний путем размещения информации на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в ГЖИ Кемеровской области, а копии протоколов у председателя Совета дома по адресу ул. Коммунистическая, **37/1** кв. **72**.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников
2915,257	100	62,32	—	—	—	—	—	—

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений.
3. РЕЕСТР собственников помещений, присутствующих на собрании.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л.
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Председатель собрания

Людмила Клименко Клименко Л.Ф.

Секретарь собрания

В.Я. Ваулина Ваулина В.Я.

Счетная комиссия:

Н.Д. Кузнецова Кузнецова Н.Д.

Е.Н. Кобзева Кобзева Е.Н.