

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина,
улица Коммунистическая, д. 37/1

Осинниковский городской округ

«14 марта 2021»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Инициативная группа собственников многоквартирного дома по адресу: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37/1, обладающих общей площадью 841,4 кв. м. (18 % от общей площади дома).

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: 14 марта 2021г. в 18-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 19 марта 2021г.

Место проведения: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.37/1.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4677,40 кв.м., общее число голосов 100%.

Итого участвовало в голосовании:

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список присутствующих на собрании прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2890,34 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 57,5 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Выбор способа голосования;
2. Выбор совета дома, выбор старшего дома. Наделение старшего дома полномочиями по подписанию договора управления с МУП «УГХ» г. Осинники от имени собственников помещения и дома и осуществление контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление сроков полномочия Совета дома;
3. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения старшего дома.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений.
5. Решение о проведении строительной экспертизы, необходимой для определения качества и недостатков ремонта всех подъездов, выполненного МУП «УГХ» г. Осинники в МКД по адресу: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 37/1.

Инициатор

Инициатор

Секретарь

Инициатор

Решение общего собрания:

2

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Швороб Н.Г., собственника кв. № 65. Предложено: избрать председателем общего собрания Швороб Н.Г., кв. 65, секретарем собрания: Ерофееву Е.И., кв. 41, счетную комиссию в составе: Никифорова А.В., кв. 76, Клименко Л.Ф., кв. 72.; Выбрать очную форму голосования. Общее собрание постановляет: избрать председателем общего собрания Швороб Н.Г., кв. 65, секретарем собрания: Ерофееву Е.И., кв. 41, счетную комиссию в составе: Никифорова А.В., кв. 76, Клименко Л.Ф., кв. 72.; Выбрать очную форму голосования.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Швороб Н.Г., собственника кв. № 65. Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Ваулина, кв. 17, Агаев А.Э., кв. 21, Никифоров А.В., кв. 76, Ерофеева Е.М., кв. 41.; Установить срок полномочий совета дома на 1 год. Общее собрание постановляет: Избрать совет дома в следующем составе: Ваулина, кв. 17, Агаев А.Э., кв. 21, Никифоров А.В., кв. 76, Ерофеева Е.М., кв. 41.; Установить срок полномочий совета дома на 1 год.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Швороб Н.Г., собственника кв. № 65. Предложено: Отменить оплату труда для старшего дома. Общее собрание постановляет: Отменить оплату труда для старшего дома.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Швороб Н.Г., собственника кв. № 65. Предложено: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у старшего дома в квартире № 65. Общее собрание постановляет: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у старшего дома в квартире № 65.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Швороб Н.Г., собственника кв. № 65. Предложено: Провести строительную экспертизу по ремонту всех подъездов в МКД по адресу: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.37/1 и поручить Швороб Н.Г. запросить все соответствующие документы (взаимодействовать с МУП «УГХ» г. Осинники) от имени собственников для проведения данной экспертизы. Общее собрание постановляет: Провести строительную экспертизу по ремонту всех подъездов в МКД по адресу: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.37/1 и поручить Швороб Н.Г. запросить все соответствующие документы (взаимодействовать с МУП «УГХ» г. Осинники) от имени собственников для проведения данной экспертизы.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		

Швороб

Швороб

Швороб

Приложение:

- 1. Плану собственности помещений в многоквартирном доме на 6 листах (содержит сведения обо всех объектах собственности, номеров и площадей, принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения);
- 2. Плану собственности помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании на 6 листах;
- 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- 4. Уведомление и приходы общего собрания на 1 листах.

Председатель общего собрания

Шваб Швароб К.Г.

Секретарь общего собрания

Ероща Ерощеева В.И.

Члены счетной комиссии

Гусев Викентий Юрьевич
Гусев (Хижиняров А.В.)