

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, 33

г. Осинники

«23» июля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 33

Дата проведения общего собрания: 23.07.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Орлова Елена Евгеньевна 1/3 доли жилого помещения № 11 (общ. площ. 46,50 кв.м.) на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 АД № 882753 от 03.04.2015, обладающий 1,17 % голосов.

Общее количество собственников МКД 35, площадь помещений которых составляет 1325,10 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1325,10 кв.м; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочно (правомочно, неправомочно), не имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 16, площадь помещений которых составляет 618,45 кв.м., обладающие 46,67 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2021-2022гг.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Орлову Елену Евгеньевну, секретарем Прокуда Ольгу Леонидовну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 16 голосов 100 % (618,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

2. По вопросу № 2 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов, ремонт балконных плит, ремонт подвальных продухов, установка подъездных козырьков, ремонт цокольной части фасада, замена участка розлива ХВС- 18 м., замена участков трубопровода канализации (Д=50) - 18 м, замена участков трубопровода канализации (Д=110)- 25 м, замена электропроводки, демонтаж балконных плит, замена подъездных окон, ремонт отмостки- 286 м, покраска входных дверей.

"За" 16 голосов 100 % (618,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

3. По вопросу № 3 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11: об утверждении текста дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.03.2021 г., в том

числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом от 01.03.2021 г., в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 16 голосов 100 % (618,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

4. По вопросу № 4 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 16 голосов 100 % (618,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

5. По вопросу № 5 слушали Орлову Елену Евгеньевну кв. № 11 о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 16 голосов 100 % (618,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: кворум не собран.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 4 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников в МКД.
4. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ / _____ / _____

Секретарь _____ / _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____