

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, г. Осинники, ул. Станционная, д. 3

г. Осинники

«30» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Станционная, д. 3

Дата проведения общего собрания: очной

На собрании присутствовали и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Чусова Ирина Александровна 1 доли  
жилого помещения № 4 (общ. площ. 33,40 кв.м.) на основании  
свидетельства о праве на наследство по закону от 03.06.2005;  
свидетельства о гос. регистрации права 42/УВ № 204521 от  
15.11.2005

Общее количество собственников МКД 40, площадь помещений которых составляет 1341,61 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1341,61 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 24, площадь помещений которых составляет 918,01 кв.м., обладающие 68,43 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2021-2022гг.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Чусову Ирину Александровну кв. № 4 :  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Чусову Ирину Александровну кв. № 4, секретарем Достовальскую Оксану Васильевну кв. № 14 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Чусову Ирину Александровну кв. № 4, секретарем Достовальскую Оксану Васильевну кв. № 14 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Чусеву Ирину Александровну кв. № 4 :  
о выборе способа голосования.

**Предложено:** выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать способ голосования - открытое голосование

3. По вопросу № 3 слушали Чусеву Ирину Александровну кв. № 4 :  
о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: установка  
ОДПУ

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установка ОДПУ

4. По вопросу № 4 слушали Чусеву Ирину Александровну кв. № 4 :  
о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД

5. По вопросу № 5 слушали Чусеву Ирину Александровну кв. № 4 :  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Чусеву Ирину Александровну кв. № 4 :  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 24 голосов 100 % (918,01 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. *Копия сертификата сети представителей собственников.*

Председатель ✓ Чуева Н.А. | Чуева | 30.11.2021

Секретарь ✓ Астахова О.В. | Астахова | 30.11.2021

**Члены счетной комиссии:**

✓ Чуева Н.А. | Чуева | 30.11.2021

Астахова О.В. | Астахова | 30.11.2021