

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м2: 2525,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	164,1	43 519,32	1,44
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	54,7	11 093,16	0,37
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	164,1	11 500,13	0,38
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	54,7	3 098,21	0,10
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (общего пользования)	1 раз в месяц	5,89	7,8	551,30	0,020
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,95	15,12	179,93	0,010
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	15,19	39,72	1 206,69	0,04
1.5	Мытье окон	1 раз в месяц	4,72	12,6	713,66	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	3,68	4,92	217,27	0,010
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,94	98,56	4 659,92	0,15
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	7,40	10,2	905,76	0,03
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,52	7,2	304,13	0,010
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	2,77	2,4	79,78	0,003
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,99	894,40	885,46	0,03
1.12	Подметание чердачного помещения	2 раза в год	2,74	109,4	599,51	0,02
1.13	Обметание пыли с потолков					
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,43	256	6 824,96	0,23
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	0,34	908	19 140,64	0,63
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	908	5 520,64	0,18
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	50	883,00	0,03
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	81	7 909,65	0,26
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	12,6	40,95	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	12,6	1 222,20	0,04
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	114	1 114,92	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1162,7	43 345,46	1,43
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости	151,06	232,5	35 121,45	1,16
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	908,0	9 225,28	0,30



		ежедневно			19 674,50	0,65
<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>						
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	2525,9	2,20
1.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2525,9	0,16
1.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	2525,9	0,21
1.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	2525,9	0,020
1.4	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					
5	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	64	0,23
5.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	3,53	2525,9	0,29
5.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83	0,19
5.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2525,9	0,19
5.4	Диспетчерская служба		круглосуточно			2,06
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			3,23
7	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	894,40	0,54
8	Обслуживание ОПУ					0,34
10	Текущий и заявочный ремонт					8,29
<b>Итого</b>					<b>251 276,53</b>	<b>25,53</b>

Собственники:

*Григорьев*  
*Татьяна*

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

*Е.А. Шабалина*

