

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 23**

г. Осинники

« 09 » августа 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 23

Дата проведения общего собрания: 09.08.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Мигачев Анатолий Дмитриевич  
1/2 доли жилого помещения № 16 (общ.пл. 55,50 кв.м.) на основании  
свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ № 650773  
от 21.04.2008, обладающий 2,19 % голосов

Общее количество собственников МКД 88, площадь помещений которых составляет 2541,30 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 2541,30 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 кв.м.. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 59, площадь помещений которых составляет 1725,45 кв.м., обладающие 87,90 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2021-2022 гг.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Мигачева Анатолия Дмитриевича кв. № 16:  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Рилькину Марию Савеновну  
кв. № 45, секретарем Лузкову Натю Александровну  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).



**Решили:** председателем собрания выбрать Рилькину Марию Семеновну кв. №45, секретарем Лузобву Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе: Смирнов Вячеслав Владимирович кв. №4, Павлов Андрей Николаевич кв. №28, Козанцева Татьяна Владимировна кв. №57, Рилькина Мария Семеновна кв. №45

Из членов Совета дома выбрать председателя Рилькину Марию Семеновну кв. №45. Наделить председателя Совета дома Рилькину Марию Семеновну кв. №45 полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе: Смирнов Вячеслав Владимирович кв. №4, Павлов Андрей Николаевич кв. №28, Козанцева Татьяна Владимировна кв. №57, Рилькина Мария Семеновна кв. №45

Из членов Совета дома выбрать председателя Рилькину Марию Семеновну. Наделить председателя Совета дома Рилькину Марию Семеновну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемой собственниками помещения

Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Против" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** не устанавливать вознаграждение председателю Совета дома



4. По вопросу № 4 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16 : об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16 : о планировании работ на 2021-2022гг.

**Предложено:** запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: замена окон, ремонт подъездов, ремонт балконных плит.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** замена окон

6. По вопросу № 6 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16 : о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

7. По вопросу № 7 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16 : об определении порядка уведомления собственников.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Мигашева Анатолия Дмитриевича кв. №16 : о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 59 голосов 100 % (1725,45 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников в МКД.
4. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления

7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

8. Копия доверенности представителя собственника.

Председатель Филипп / М.С. Филиппова

Секретарь Лузкова / Ю.А. Лузкова

Члены счетной комиссии:

Филипп / М.С. Филиппова / 09.08.2021

Лузкова / Ю.А. Лузкова / 09.08.2021