

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Тагаркина, д. 16

«21» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очный.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Тагаркина, д. 16

Дата начала общего собрания: 16:00 21.11.2021

Дата окончания сбора решений: 18:00 21.11.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» (МУП «УГХ» г.Осинники). Кемеровская область, город Осинники, ул. Революции, 17. ИНН 4222013135. Тел. 8 (38471) 4-27-37.

Инициатор собрания собственник Богданова Ольга Михайловна доли жилого помещения № 3 (общ. площ. 82,90 кв.м.) 11,5 на основании Выписки из ЕФРН первичности об объекте недвижимости от 14.12.2016 обладающий 0,90 % голосов

Общее количество собственников МКД 65, площадь помещений которых составляет 1851,81 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1851,81 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 52, площадь помещений которых составляет 1431,40 кв.м., обладающие 77,30 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»
3. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»
4. Принятие решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамья и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».

6. Определение порядка уведомления собственников о решении общих собраний.  
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Коткину Зою Александровну кв. №23</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания, выбор способа голосования. (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Председателем собрания выбрать <u>Богданову Агнесю Михайловну кв. №3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания выбрать <u>Коткину Зою Александровну кв. №23</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Богданову Агнесю Михайловну кв. №3</u> (Ф.И.О.) <u>Коткину Зою Александровну кв. №23</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Выбрать способ голосования- открытое голосование</p> <p><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За: <u>100 %</u>.</p> <p>Против: <u>0 %</u>.</p> <p>Воздержался: <u>0 %</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Богданову Агнесю Михайловну кв. №3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг» (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»</p>	<p>За: <u>100 %</u>.</p> <p>Против: <u>0 %</u>.</p> <p>Воздержался: <u>0 %</u>.</p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Богданову Агнесю Михайловну кв. №3</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

Определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ)

- ремонт парковок
- ремонт проездов
- ремонт тротуаров
- ремонт отливов
- установка лавок и урн

За: 100 %

Против: 0 %

Воздержался: 0 %

Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»:

Финансовое участие:

- софинансирование работ по минимальному перечню (ремонт парковок, проездов, отливов, тротуаров, лавок и урн)

в размере 5% от стоимости работ;

- софинансирование работ по дополнительному перечню
- нет

в размере 5% от стоимости работ;

- финансирование покупки и установки детского игрового (спортивного) оборудования, дополнительных малых форм в размере 100% от цены договора;

- финансирование работ по изготовлению проектной документации и проведения экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству в размере 100% от стоимости данных работ.

Трудовое участие: уборка территории

**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Коткину Зою Александровну кв. №23  
(Ф.И.О.)

Принятие решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамьи и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.  
(содержание сообщения/выступления/доклада).

**4. Общее собрание постановляет:**

Включить в состав общего имущества и обеспечить их дальнейшее обслуживание:

- проезды;
- парковки;
- тротуары;
- комплекты скамьи и урна.

За: 100 %

Против: 0 %

Воздержался: 0 %

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.**

По пятому вопросу повестки дня слушали:



Коткину Зою Александровну кв. №23  
(Ф.И.О.)

5.	<p>Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить Соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».</p> <p style="text-align: center;"><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ</p> <p><u>Баганову Олеся Михайловну кв. №3</u> <u>8-913-303-6898</u></p>	<p>За: <u>100 %</u></p> <p>Против: <u>0 %</u></p> <p>Воздержался: <u>0 %</u></p>
	<p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) оборудования, малых форм и других элементов обустройства;</li> <li>2. заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией Осинниковского городского округа и МКУ «ЖКУ»</li> </ol> <p><u>уполномочить управляющую организацию МУП</u> <u>"УЗХ" г. Осинники</u></p>	
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Коткинну Зоя Александровну кв. №23</u> <u>(Ф.И.О.)</u></p> <p>Определение порядка уведомления собственников о решении общих собраний. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.</p>	<p>За: <u>100 %</u></p> <p>Против: <u>0 %</u></p> <p>Воздержался: <u>0 %</u></p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		


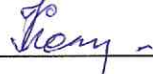
	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Баганову Алевту Михайловну кв. №3</u> (Ф.И.О.)	
	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада) <b>Общее собрание постановляет:</b>	
7.	Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники	За: <u>100%</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

Председатель  / Баганова О.М. 21.11.2021  
 Секретарь  / Громкова З.А. 21.11.2021

Члены счетной комиссии:

✓ Баганова О.М. /  / 21.11.2021  
 ✓ Громкова З.А. /  / 21.11.2021