

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Гагарина, д. 14

г. Осинники

« 07 » октября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина, д. 14

Дата проведения общего собрания: 07.10.2021

На собрании присутствовали зам. директора по производству Тамшева Елена Владимировна, начальник ЭСЭУ Симонова Светлана Борисовна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юрист-консульт Луцкова Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 45, площадь помещений которых составляет 1790,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1409,40 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 381,40 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 37 , площадь помещений которых составляет 1241,38 кв.м., обладающие 69,31 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022гг. порядок их финансирования.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Луцкову Юлию Александровну :
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Вологдину Тамару Дмитриевну
 кв. № 5 , секретарем Луцкову Юлию Александровну
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Коржину Тамму Дмитриевну
кв. №5, секретарем Лужову Юлию Александровну
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе
перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том
числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и
стоимость.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе
перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Симонову Светлану Борисовну:
о планировании работ на 2021-2022гг и определении порядка их финансирования.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: установка ОДПУ, замена
окон в подъездах- 6 шт., замена входной двери- подъезд № 3, ремонт подъездов, ремонт тамбуров,
ремонт отмостки- 123,6 м², частичный ремонт отмостки- 79,3 м², ремонт балконных плит- 7 шт.,
частичный ремонт цоколя, ремонт крылец, оштукатуривание торца лестничного марша подъезд № 2,
покраска входных дверей, установка лавок- 2 шт.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установка ОДПУ

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения
средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП
«УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в
многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для
размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем
размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить
МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего
имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения
средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500
рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г.
Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в
многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

5. По вопросу № 5 слушали Лужову Юлию Александровну:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме
заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной
информационной системы.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в тех случаях случаев проверки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Ташеву Силу Вяземскую:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Симонову Светлану Борисовну:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 37 голосов 100 % (1241,38 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 3 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Сид, Кордюка FD

Секретарь Лузкова, Н.А. Лузкова

Члены счетной комиссии:

Сид, Кордюка FD
Лузкова, Н.А. Лузкова