ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ленина, д. 117

г. Осинники «23» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 117
На собрании присутствовали: начальник ЖЭУ Симонова Светлана Борисовна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юрисконсульт Лузгова Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 36, площадь помещений которых составляет 1362,64 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1362,64 кв.м., общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочно (правомочно, неправомочно), не имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 10, площадь помещений которых составляет 375,05 кв.м., обладающие 27,52 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и порядке выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Павлову Раису Анатольевну кв. № 22, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

2. По вопросу № 2 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома. Установлении срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Павлова Раиса Анатольевна кв. № 22, Пучко Анна Андреевна кв. № 22. Из членов Совета дома выбрать председателя Павлову Раису Анатольевну кв. № 22. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 6 голосов 60 % (225,03 м^2). "Против" 4 голосов 40 % (150,02 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: кворум не собран.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
Предложено: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

5. По вопросу № 5 слушали Симонову Светлану Борисовну: о планировании работ на 2022-2023гг.
Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов; замена подъездных окон, ремонт отмостки; частичный ремонт цоколя; замена запорной арматуры; замена верхнего розлива ХВС, ГВС; замена розлива отопления; замена трубопровода ХВС, ГВС под полом; замена ввода отопления; установка раздвижек.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

6. По вопросу № 6 слушали Симонову Светлану Борисовну: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

7. По вопросу № 7 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

8. По вопросу № 8 слушали Лузгову Юлию Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 10 голосов 27,52 % (375,05 м^2).
Решили: кворум не собран.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 4 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ /_____/ _____

Секретарь _____/_____/ _____

Члены счетной комиссии:

_____ /_____/ _____

_____ /_____/ _____