

Приложение

№ 7 к договору от 06.09.2021

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.68

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
площадь, м2: 2682,8						
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	299,3	39 687,18	1,23
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	299,3	20 974,94	0,65
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	2,16	152,67	0,010
1.4	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	1239,2	1 226,81	0,04
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	929,0	12 383,57	0,39
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	274,0	2 887,96	0,09
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	274,0	832,96	0,03
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	929,0	16 406,14	0,51
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	300,0	29 295,00	0,91
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	132,0	429,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	30,0	2 910,00	0,09
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1611,4	60 072,99	1,87
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	161,1	24 335,77	0,76
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	274,0	1 391,92	0,04
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			15 289,47	0,48
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	2682,8	70 825,92	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	2682,8	5 043,66	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	2682,8	6 707,00	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	2682,8	617,04	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	37	4 102,56	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	2682,8	9 470,28	0,29
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	83,0	5 876,40	0,18
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2682,8	6 250,92	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				66 318,82	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				103 985,33	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	12	раз в год	1,53	1239,5	22 757,22	0,71
9	Текущий и заявочный ремонт					362 821,87	11,27
	Итого						27,76

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

 Е.А. Набалина

Собственники:

