

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м²: 1818,3

Адрес: ул. Коммунистическая, 45

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования	1 раз в неделю	2,55	163,9	21 733,14	1,00
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в месяц	5,84	163,9	11 486,11	0,53
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,89	3,4	240,31	0,01
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,95	17,7	210,63	0,010
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	15,19	15,12	459,35	0,020
1.5	Мытье окон	1 раз в месяц	4,72	8,82	499,56	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	3,68	4,5	198,72	0,01
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,94	47,7	2 255,26	0,10
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	7,40	3,2	284,16	0,01
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,52	4,05	171,07	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для электров	1 раз в месяц	2,77	1,6	53,18	0,002
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,99	849,7	841,20	0,04
1.12	Уборка чердачного помещения					
2	Уборка земельного участка	1 раз в неделю	0,43	576,8	7 688,74	0,35
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покосом 2 класса	1 раз в неделю	0,34	214,6	2 261,88	0,10
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в год	3,04	214,6	652,38	0,03
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	по необходимости	17,66	158,5	2 799,11	0,13
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	151,06	31,5	4 758,39	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	3,25	77,0	250,25	0,01
2.6	Посыпка территории	5 раз в год	19,40	17,3	1 675,19	0,08
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	9,78	105,0	1 026,90	0,05
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	37,28	1105,0	41 194,40	1,89
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	151,06	165,8	25 045,75	1,15
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	2 раза в год	2,54	214,6	1 090,17	0,05
2.11	Стрижка газонов	еженедельно			11 969,79	0,55
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1818,3	48 003,12							2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1818,3	3 418,40							0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1818,3	4 545,75							0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1818,3	418,21							0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств												
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	20	2 217,60							0,10
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,53	1818,3	6 418,60							0,29
5.3	Почистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	65,5	4 637,40							0,21
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	1818,3	4 236,64							0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно										
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно										
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	849,7	15 600,49							0,71
9	Текущий и заявочный ремонт												
	Установка окон ПВХ					93 000,00							4,26
	Ремонт подъездов					360 000,00							16,50
	Ремонт балконных плит (10 шт)					250 000,00							11,46
	Ремонт отмостки					120 000,00							5,50
	Замена входной двери (2шт)					40 000,00							1,83
	Установка ОДПУ					150 000,00							6,87
	Резервный фонд					43 639,20							2,00
	Итого												64,17

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:

Е.А. Шабалина